

PABCO® TEJAS DE ASFALTO

Prácticas recomendadas de mantenimiento

PABCO® Roofing Products recomienda las siguientes prácticas de mantenimiento para nuestras tejas de asfalto. Puede haber prácticas adicionales para otros componentes del sistema completo de construcción de tejados. PABCO® solamente aborda las prácticas de mantenimiento para nuestras tejas.

- Evite que se pise más de lo necesario. Los gránulos de la superficie proporcionan la apariencia del tejado, pero también cubren y protegen el núcleo de asfalto de la luz ultravioleta perjudicial. El roce excesivo acortará la vida útil del tejado.

(Las tejas de asfalto recién colocadas normalmente tienen algunos gránulos extra colocados por la superficie de la teja. Estos normalmente se caen en un período corto de tiempo por acción de la lluvia y/o viento. Después de esta pérdida inicial de gránulos, es parte del proceso normal de envejecimiento que se pierdan gránulos adicionales durante la vida de las tejas).

- Nunca permita que agua de una bajante desagüe directamente en el tejado debajo. Conecte la bajante del piso superior a un canalón en un nivel inferior.

- El musgo y las algas necesitan humedad para crecer. Para reducir el tiempo de humedad disponible en el tejado, no permita la acumulación de desechos en el tejado, como hojas o agujas de pino. Los desechos deben retirarse de manera segura con un soplador o un método no abrasivo similar. El flujo de aire debe dirigirse siguiendo la inclinación para evitar que los desechos se metan por debajo de los bordes de las tejas. Mantenga los canalones limpios para ayudar a un drenaje adecuado del agua.

- Una limpieza periódica del tejado puede ser necesaria para mantenerlo libre de crecimiento de musgo y algas. Si mantener el tejado libre de desechos no previene el crecimiento de musgo y algas, elimine el crecimiento aplicando una mezcla 50:50 de lejía con cloro líquida y agua. Deje que la solución permanezca un rato en la superficie (de 15 a 20 minutos) y luego enjuague a fondo con agua a baja presión. Puede ser necesario un tiempo de permanencia mayor para eliminar el musgo, sin embargo, evite que la solución se seque completamente ya que esto puede prevenir el enjuague completo. Repita el tratamiento con cloro según sea necesario. Una vez que el musgo muera, se soltará con el tiempo y se puede soplar del tejado con los demás desechos. Tome las precauciones adecuadas para proteger los jardines y áreas circundantes de la solución de lejía con cloro. Utilice el equipo protector personal adecuado (EPP) cuando trabaje con lejía con cloro.

- No recomendamos el uso de soluciones o concentrados de limpieza disponibles en el mercado, a pesar de que afirmen su adecuación para el uso en tejados, ya que nuestra experiencia nos ha demostrado que muchos de esos productos pueden dañar nuestras tejas o la integridad general del sistema de tejado. El único método de limpieza que recomendamos es la solución lejía/agua empleada de la manera descrita anteriormente.

PABCO® TEJAS DE ASFALTO

Prácticas recomendadas de mantenimiento

- Evite otras prácticas de limpieza, ya que pueden dañar las tejas y anular la cobertura según las condiciones de la Garantía Limitada de Tejas PABCO®. Esto incluye, aunque no de manera limitativa, el uso de ácidos, detergentes en polvo, disolventes y cualquier otro material que no enjuague completamente el tejado. No limpie el tejado con hidrolavadoras ni cualquier otro aparato de agua a presión, con o sin productos químicos, ni utilice métodos abrasivos de limpieza como un cepillo o escoba.
- La superficie del tejado debe protegerse del exceso de rociado o de las manchas de otros trabajos, como pintar, estucar o albañilería, ya que puede que no haya manera de quitar estos materiales extraños sin dañar las tejas.
- No aplique pinturas ni coloque revestimientos en las tejas.
- Inspeccione periódicamente el tejado en busca de daños o desechos, normalmente cada primavera o después de un tiempo meteorológico extremo. Repare el tejado con prontitud para evitar más daños.
- La seguridad debe ser la prioridad número uno cuando se trabaje en un tejado. Siga todas las precauciones necesarias, directrices de seguridad y las prácticas seguras de trabajo, o haga que un profesional en tejados realice el trabajo.

La Garantía Limitada de Tejas PABCO®

PABCO® garantiza que nuestros tejamaniles están libres de defectos de fabricación que afecten negativamente a su desempeño. PABCO® no se hace responsable por fallas de cualquier techo no sean atribuibles directamente a un producto PABCO®. Véase la Garantía Limitada de Tejamaniles PABCO® para más detalles, límites y condiciones.